

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Фельдшерско-акушерский пункт

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и (или)  
предоставления социальных услуг

Инвентарный  
номер: 400/С-72425

Адрес: 231742, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский р-н,  
Поречский с/с, д. Новая Руда, 41В

Составлен по  
состоянию на: 12.02.2025

Составил 12.02.2025  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 12.02.2025  
(дата)

Е. А. Астапович  
(инициалы, фамилия)

Т. Э. Аржаная  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Кадастровый номер земельного участка                                                 | 422087507601000157 (0.1420) |
| Литер                                                                                | A1/д                        |
| Количество надземных этажей, шт.                                                     | 1                           |
| Количество подземных этажей, шт.                                                     | -                           |
| Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                          | 1970                        |
| Год реконструкции                                                                    | -                           |
| Физический износ, %                                                                  | 48                          |
| Объем здания, куб.м                                                                  | 222                         |
| Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                          | 78 (80)                     |
| Общая площадь здания, кв.м                                                           | 66.6                        |
| Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 58.7                        |
| Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| Материал наружных стен                                                               | Брус                        |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Жилые



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                           | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | Всего |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                        | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                              |                      |       |
| 1                                                                                      | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                           | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                              | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения ), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                    | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                            | -                    | -     |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | здоровоохр. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|-------------|-------------|-------|
| 1                          | 2           | 3           | 4     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 58.7        |             | 58.7  |
| Общая площадь, кв. м       | 58.7        | 7.9         | 66.6  |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                                           | Водопровод                                      |                                                 | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | центральная | местная |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                                         | 4                                               | 5                                               | 6           | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                                         | -                                               | -                                               | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                                         | -                                               | -                                               | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем         |
|--------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                             |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                                     |
| 2      | Наружные стены                                            | Брус                                                          |
| 3      | Внутренние стены                                          | Нет                                                           |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                                       |
| 5      | Перекрытия                                                | Дерево                                                        |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                               |
| 7      | Полы                                                      | Доска<br>Наличие теплых полов: Нет                            |
| 8      | Окна                                                      | Дерево                                                        |
| 9      | Двери, ворота                                             | Дерево                                                        |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                             |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено, Обшивка деревом                                     |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено и окрашено, Обшивка древесноволокнистыми плитами |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                             |
| 11.1   | отопление                                                 | Печь                                                          |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                             |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                           |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                           |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                           |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                           |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                             |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                                      |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                           |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                           |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                         |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                           |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                           |
| 11.8   | иные                                                      | Телевидение (телевизионная сеть)                              |
| 12     | Прочие                                                    | Нет                                                           |

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование                 | Год постройки<br>(дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |           |           |             |            |             |       |      |               |           |           |            |             |                   |                |      |        |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|------------|-------------|-------|------|---------------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|
|       |                              |                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объем, куб.м                                             |           |           |             |            |             |       |      |               |           |           |            |             |                   |                |      |        |
| 1     | 2                            | 3                                              | 4         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                        | фундамент | стены     | перегородки | перекрытия | крыша       | полы  | окна | двери, ворота | отделка   | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие |
| А1/д  | Фельдшерско-акушерский пункт | 1970                                           | 48        | 69 (69)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 197                                                      | -         | -         | -           | -          | -           | -     | -    | -             | -         | -         | -          | -           | -                 | -              | -    | -      |
| 1     | Пристройка                   | 1970                                           | 50        | 9 (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25                                                       | б/т.      | дер. кар. | нет         | дер.       | волн. шифер | доска | дер. | дер.          | обш. дер. | нет       | нет        | нет         | есть              | нет            | нет  | крыл.  |
| а     | Отражение                    | 1982                                           | 34        | Отражение: Заполнение пролета: Доска. Столб отражения: Металл. Вид отражения: Решетчатое. Высота: 1.88 м. Длина: 168.96 м. Калитка: Материал: Доска. Литер: а1. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.98 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 34 %. Калитка: Материал: Доска. Литер: а3. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.16 м. Физический износ: 34 %. |                                                          |           |           |             |            |             |       |      |               |           |           |            |             |                   |                |      |        |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

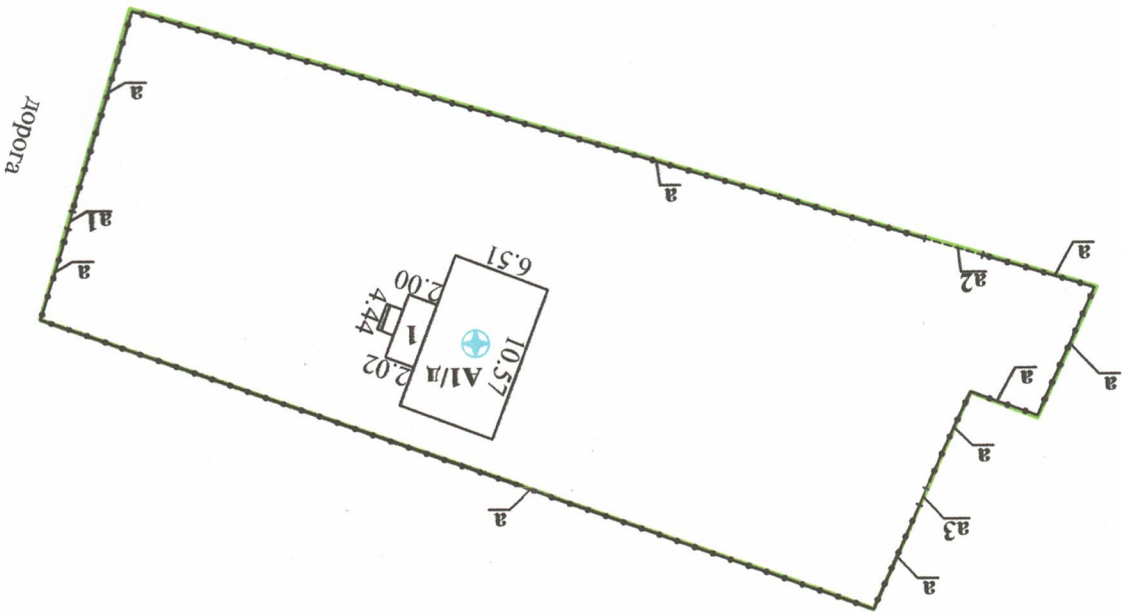
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 1 л.



Ситуационный план

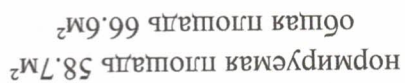
Приложение 1



Условные обозначения :  
— граница земельного участка  
— контур объекта  
А1/д, 1, ... - литер строения

геокод

|                                                                                  |            |                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------|
| РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |            |                   |                              |
| Фельдшерско-акушерский пункт                                                     |            |                   |                              |
| 231742, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский р-н                   |            |                   |                              |
| Поречский с/с, д. Новая Руда, 41Б                                                |            |                   |                              |
| Составлен по состоянию на: 12.02.2024                                            |            |                   |                              |
| Лист 1 из 1                                                                      | Дата       | Инициалы, Фамилия | Система координат: 1963 года |
| Подпись                                                                          | 12.02.2024 | Е.А. Астапович    | Масштаб                      |
| Листа                                                                            | 12.02.2024 | Е.А. Астапович    | 1:500                        |
| Проверил                                                                         | 12.02.2024 | Т.Э. Аржаная      | Составил                     |
| Проверил                                                                         | 12.02.2024 | Е.А. Астапович    | Оформил                      |
| Проверил                                                                         | 12.02.2024 | Т.Э. Аржаная      | Проверил                     |



|                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |
| Фельдшерско- акушерский пункт                                                                                      |                   |
| 231742, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский р- н, Поречский с/с, д. Новая Руда, 41В                 |                   |
| Составлен по состоянию на: 12.02.2025                                                                              |                   |
| Масштаб                                                                                                            | Литер - А1/д      |
| 1:100                                                                                                              | Инициалы, Фамилия |
| Дата                                                                                                               | Лист 1 из 1       |
| Составил                                                                                                           | Подпись           |
| Е.А. Астапович                                                                                                     | проверено         |
| Е.А. Астапович                                                                                                     | Дата              |
| Оформил                                                                                                            | 12.02.2025        |
| Т.Э. Аржаная                                                                                                       | 12.02.2025        |
| Проверил                                                                                                           | Подпись           |